



Real Estate

Vrijblijvende objectinformatie

Lelystad, Stadhuisplein 5 I



Object

Het postkantoor met bovengelegen verdiepingen en ruim achterterrein gelegen aan het Stadhuisplein 5 I in Lelystad.

Kadastrale aanduiding

Gemeente: Lelystad

Sectie M, nummer 3270

Perceelgrootte 23 a en 99 ca.

Indicatieprijs

€ 3.500.000,- k.k. (herontwikkelingswaarde)

Objectomschrijving

Het object bestaat uit drie bouwlagen en is prominent gelegen (A locatie) in hét winkelgebied van Lelystad pal voor het stadhuis. Het pand, ca. 3200 m² is als volgt ingedeeld, de begane grond (winkel functie), de eerste verdieping (bedrijfsruimte) en de tweede verdieping (bedrijfsrestaurant en kantoren). Het ruime achterterrein (omheind) is in gebruik als parkeerterrein en los en laadplaats.



Ligging en bereikbaarheid

Het object is zowel met openbaar als met eigen vervoer goed bereikbaar, het trein en busstation liggen op ca 300 meter verwijderd.

Erfpacht

De kavel is door de gemeente Lelystad op 31 maart 1982 voor onbepaalde tijd in erfpacht uitgegeven aan PostNL.

Bouwjaar

1983

Aanvaarding

In overleg.

Levering

Het registergoed wordt geheel vrij van huur en gebruik en in de huidige staat geleverd.

Bestemming

Conform het vigerende bestemmingsplan "Lelystad Gordiaan" is de bestemming "Bijzondere doeleinden". De bestemming houdt in dat het perceel bestemd is voor het realiseren van een postkantoor, politiebureau, showroom, sporthallen alsmede voor religieuze, educatieve en sociale doeleinden. Gelet echter op de belendende panden wordt verwacht dat de bestemming ruimer gehanteerd mag worden. Gelet op de staat en de ligging van het object is de verwachting dat de meest optimale bestemmingswijziging detailhandel, winkelruimte met kantoor/woningen zal zijn.

Herontwikkeling

De locatie leent zich voor herontwikkeling naar detailhandel en of een combinatie van winkels en daarboven kantoren /wonen. Het ontwikkelbedrijf van de gemeente heeft aangegeven onder voorwaarden te willen meewerken aan een bestemmingswijziging. Koper dient e.e.a. zelf te verifiëren.

Milieuaspecten

Door verkoper is een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd welke verstrekt kan worden.

Voorbehoud

- Goedkeuring van de directie van PostNL Real Estate BV
- Goedkeuring van de Gemeente Lelystad

Koopovereenkomst

Standaard koopovereenkomst PostNL Real Estate (inclusief anti-speculatiebeding en volumewinstdelingsclausule).

's-Gravenhage,

PostNL Real Estate

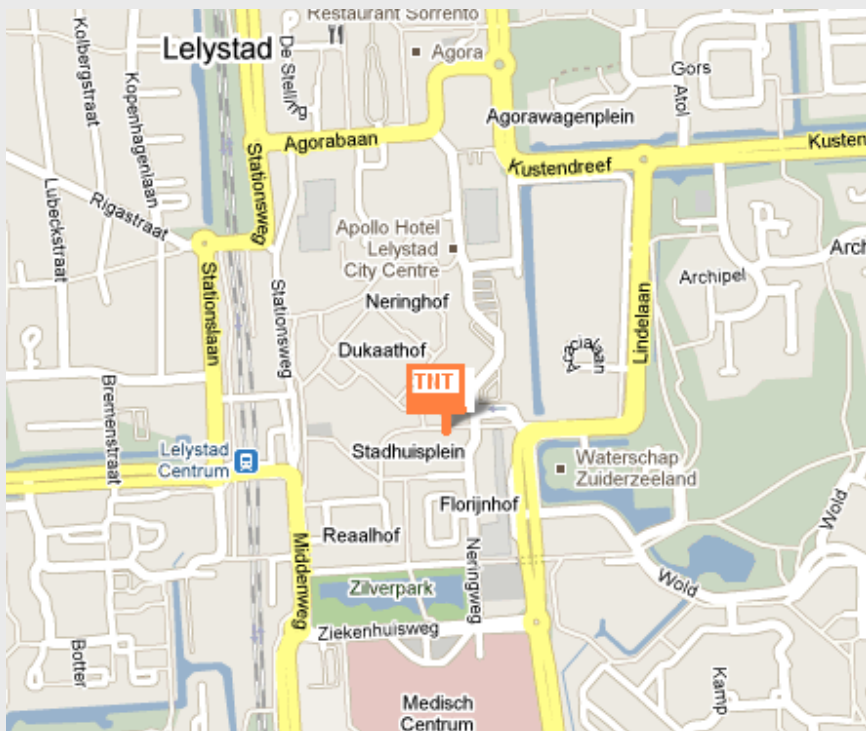
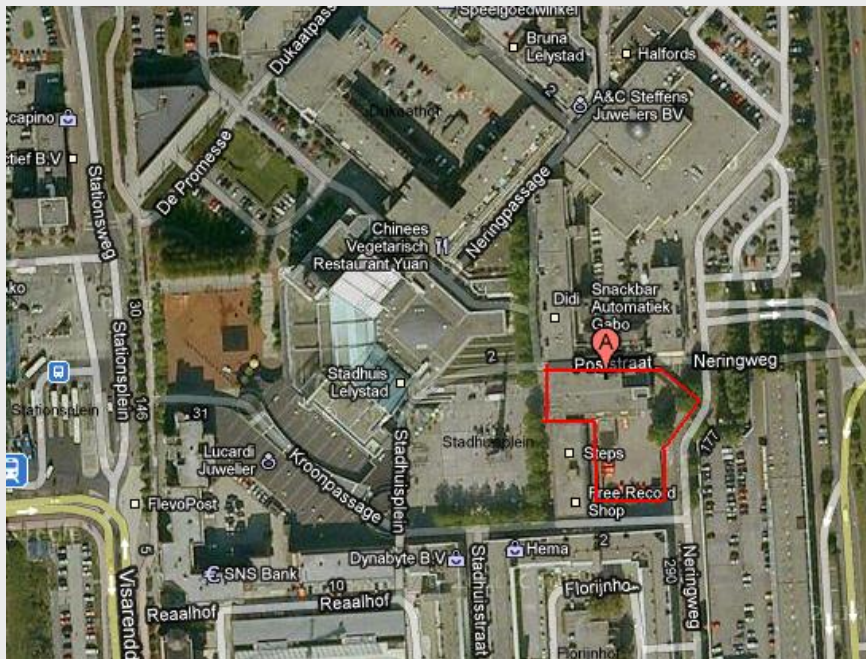
T: +31 (0) 88 868 7881

E: info.realestate@postnl.nl

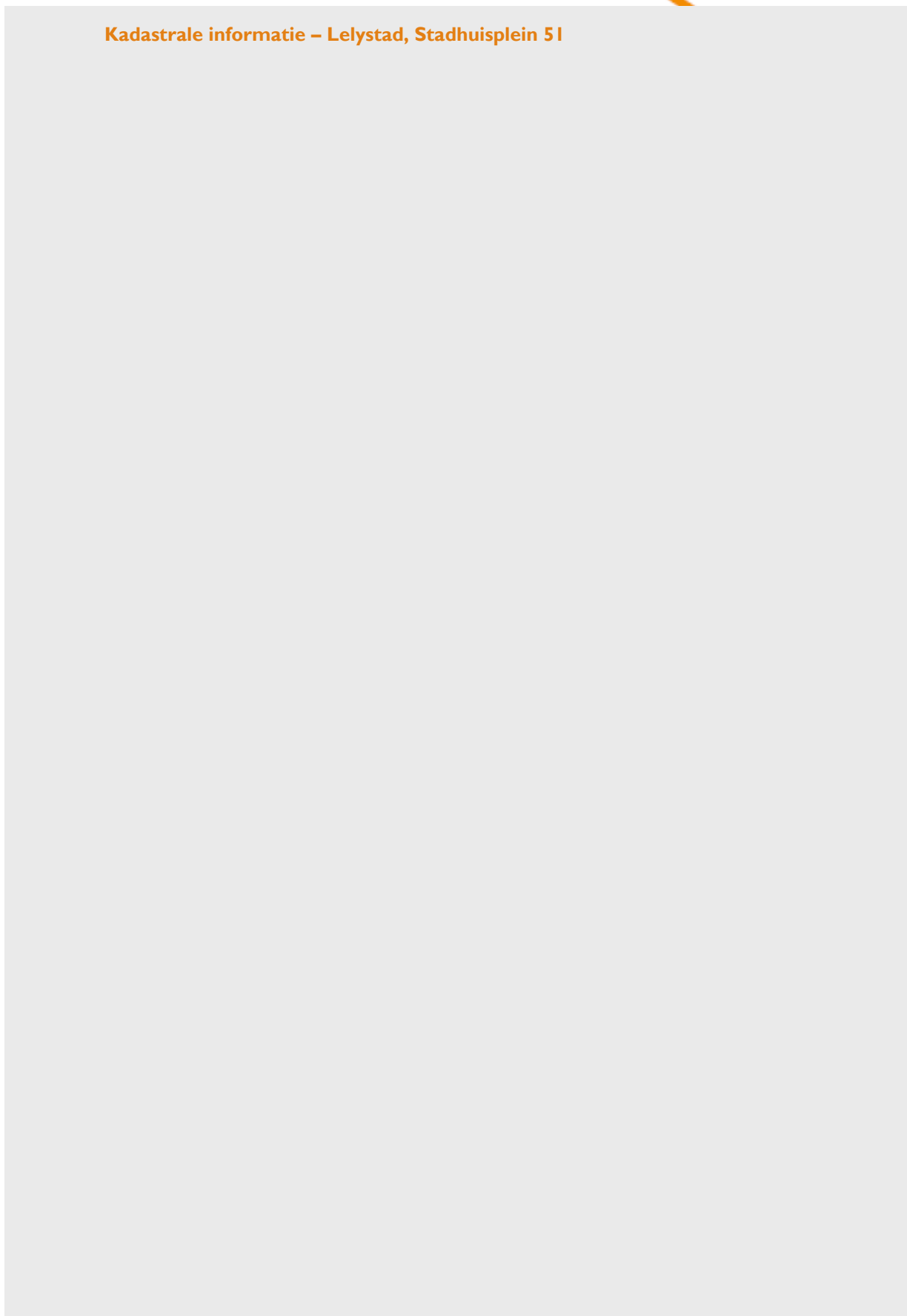
W: <http://realestate.postnl.nl>

N.B. Deze informatie wordt uitsluitend vrijblijvend aan meerdere geïnteresseerden aangeboden en is uitsluitend bedoeld voor het uitlokken van een reactie. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod wordt PostNL Real Estate niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand na overeenstemming over alle uitgangspunten en derhalve ook op ondergeschikte punten en na akkoord van de directie van PostNL Real Estate. Deze informatie is met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan.

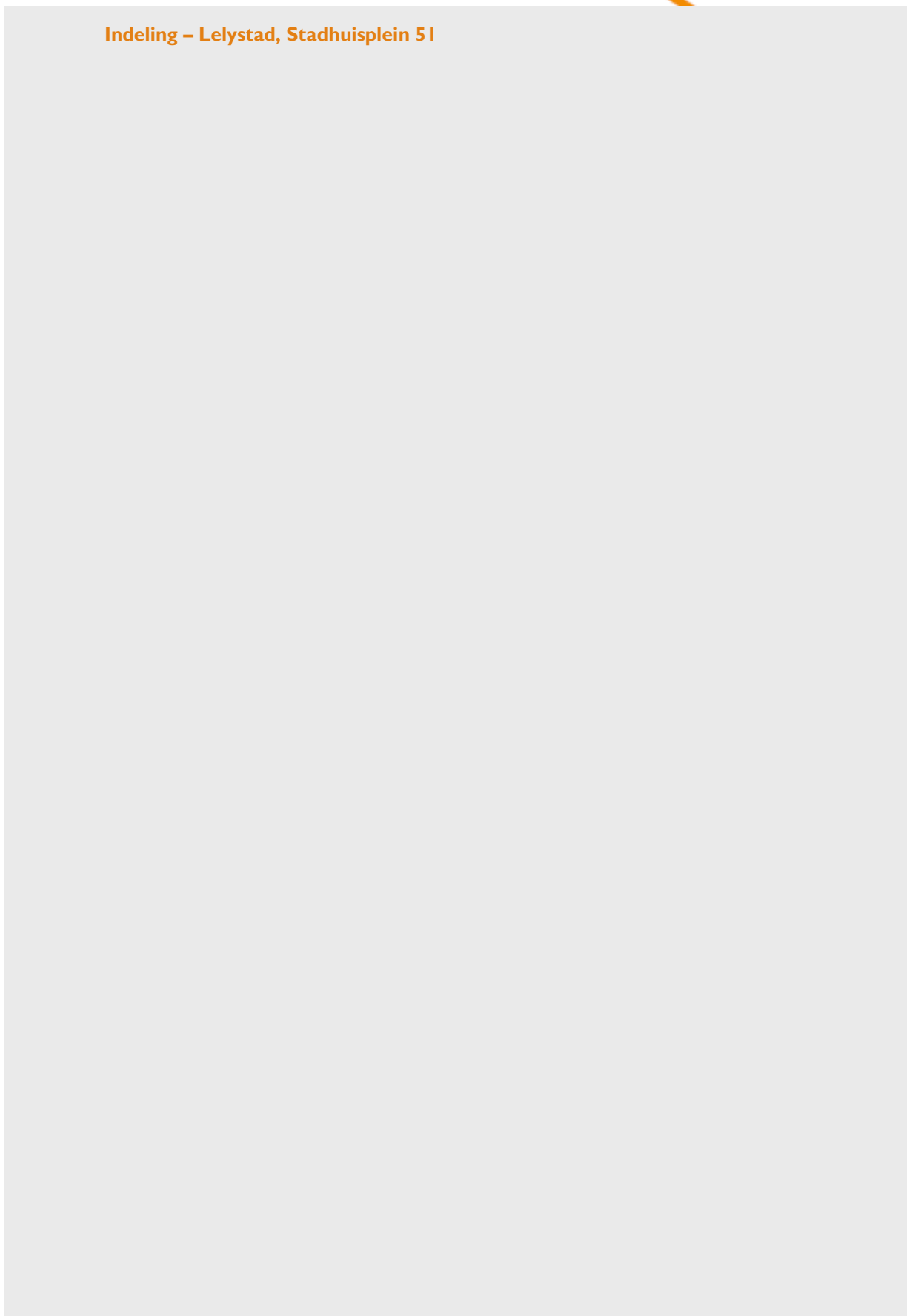
Ligging – Lelystad, Stadhuisplein 51



Kadastrale informatie – Lelystad, Stadhuisplein 51



Indeling – Lelystad, Stadhuisplein 51



Foto's – Lelystad, Stadhuisplein 51





