



Real Estate

Vrijblijvende objectinformatie

Geldrop, Molenstraat 2



Object

Post- en bestelkantoor op een prominente hoeklocatie aan de Molenstraat 2 direct in het centrum van Geldrop.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Geldrop-Mierlo

Sectie D

Nummer 3737

Groot 2.647 m²

Indicatieprijs

€ 3.200.000,- k.k. (herontwikkelingswaarde)

Objectomschrijving

Het betreft een gebouw met twee bouwlagen met een bruto vloeroppervlak van 1.465 m².

Ligging en bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer en is gelegen in het centrum van Geldrop.

Erfdienstbaarheden

Bij verkoper niet bekend.

Bouwjaar

Ca. 1971

Levering

Het registergoed wordt geheel vrij van huur en gebruik in de huidige staat geleverd.

Bestemming

De bestemming van het onderhavige onroerend goed is Postkantoor, rijwielstalling, terrein.

Milieuaspecten

Bodemverontreiniging en de aanwezigheid van asbest zijn bij verkoper niet bekend.

Voorbehoud

Goedkeuring van de directie van PostNL Real Estate BV

Koopovereenkomst

Standaard koopovereenkomst PostNL Real Estate (inclusief anti-speculatiebeding en volumewinstdelingsclausule).

PostNL Real Estate BV

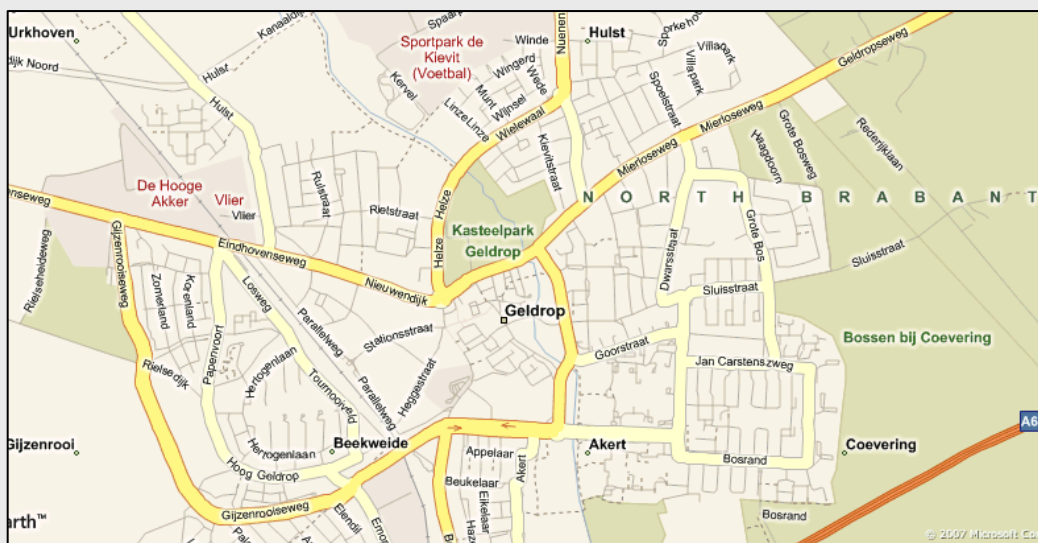
T: +31 (0)88 86 87 881

E: info.realestate@postnl.nl

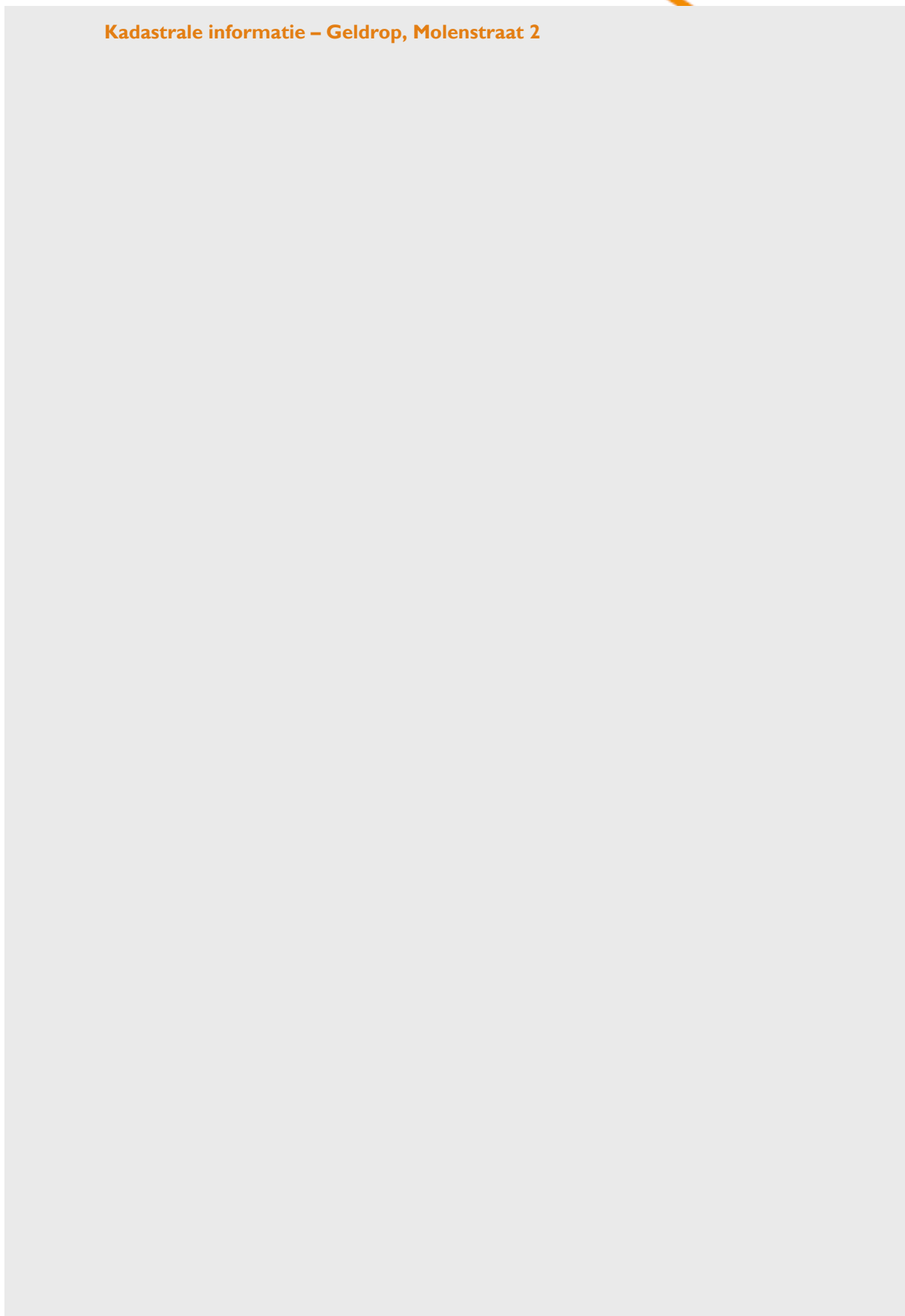
W: <http://realestate.postnl.nl>

N.B. Deze informatie wordt uitsluitend vrijblijvend aan meerdere geïnteresseerden aangeboden en is uitsluitend bedoeld voor het uitlokken van een reactie. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod wordt PostNL Real Estate niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand na overeenstemming over alle uitgangspunten en derhalve ook op ondergeschikte punten en na akkoord van de directie van PostNL Real Estate. Deze informatie is met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan.

Ligging – Geldrop, Molenstraat 2



Kadastrale informatie – Geldrop, Molenstraat 2



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: GELDROP D 3737 9-10-2008
Molenstraat 2 5664 HV GELDROP 15:17:10
Toestandsdatum: 8-10-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

GELDROP D 3737

Grootte: 26 a 74 ca

Coördinaten: 167177-381397

Omschrijving kadastraal object:

POSTKANTOOR RIJWIELSTALLING TERR EIN

Locatie: Molenstraat 2

5664 HV GELDROP

Ontstaan op: 21-4-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

TNT REAL ESTATE B.V.

Waldorpstraat 1

2521 CA 'S-GRAVENHAGE

Zetel: S-GRAVENHAGE

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 EINDHOVEN 15356/ d.d. 1-12-2000
38

Eerst genoemde object in brondocument:

GELDROP D 3737

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Kadastrale grens — Voorlopige grens — Bebouwing — Overige topografie		Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel		GELDROP D 3737	
Voor een eensluidend uittreksel, EINDHOVEN, 17 maart 2011 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



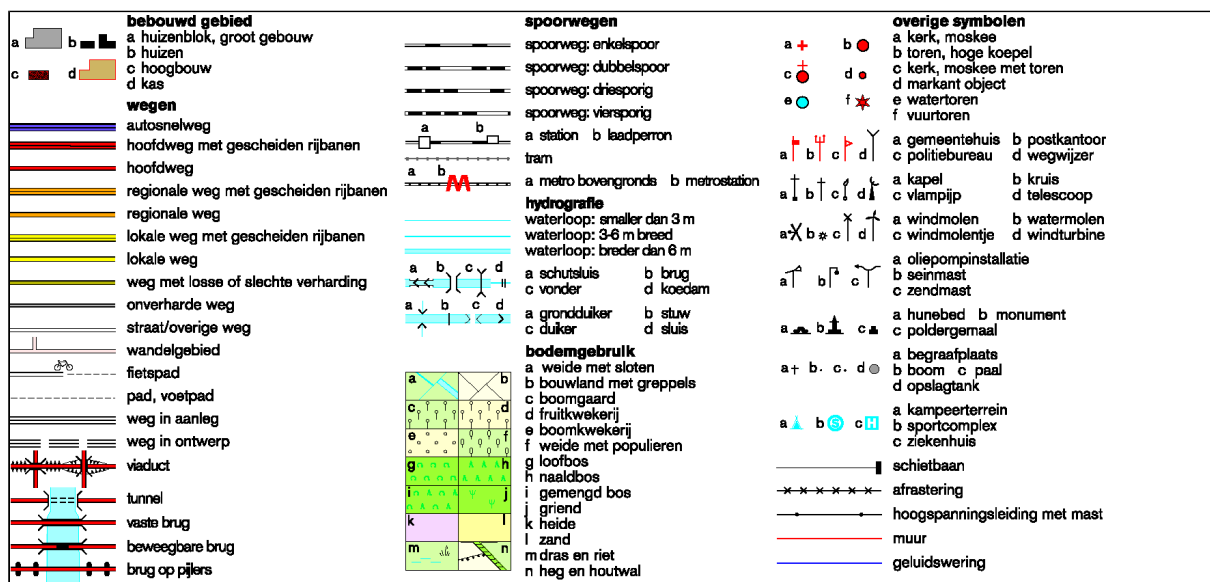
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

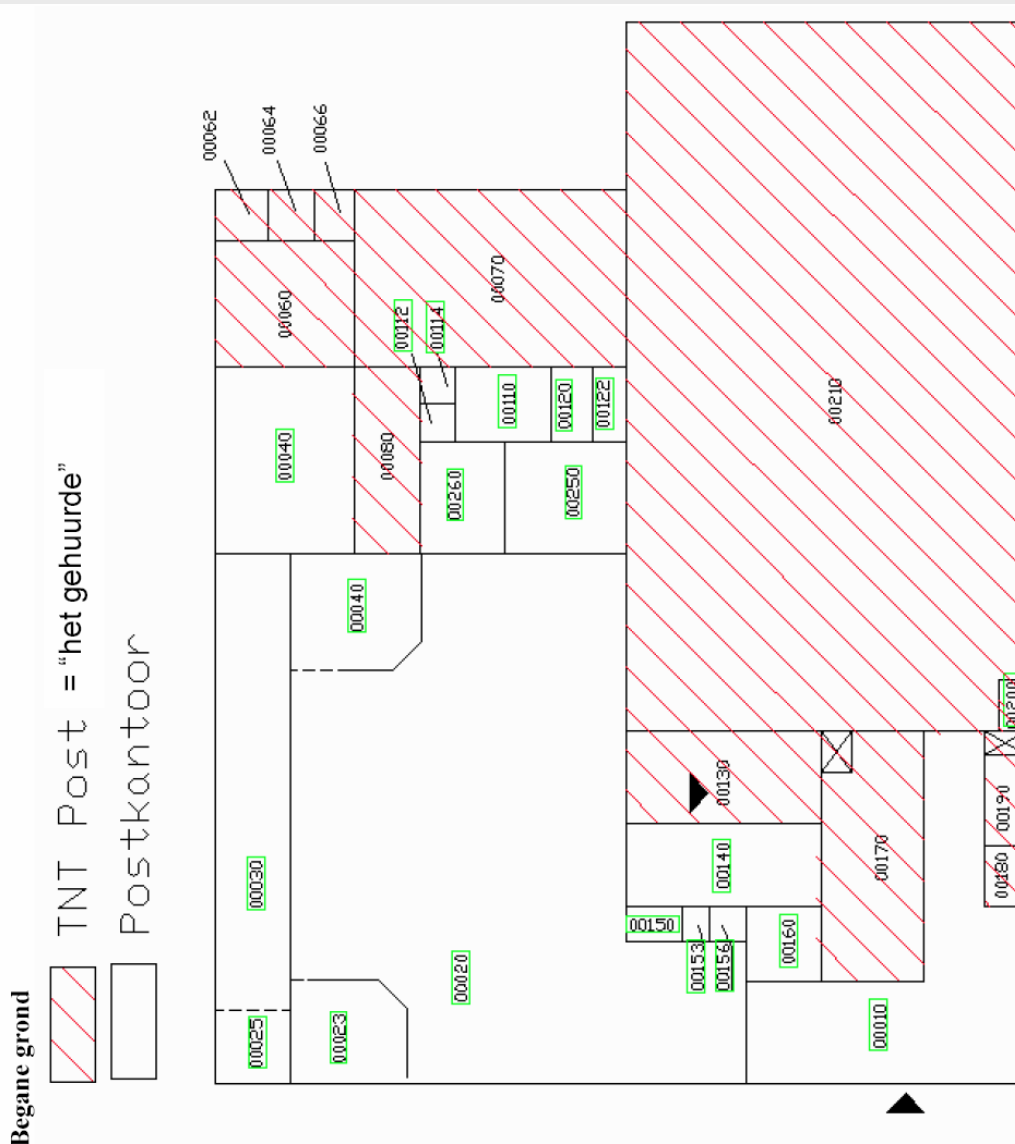
Hier bevindt zich Kadastraal object GELDROP D 3737

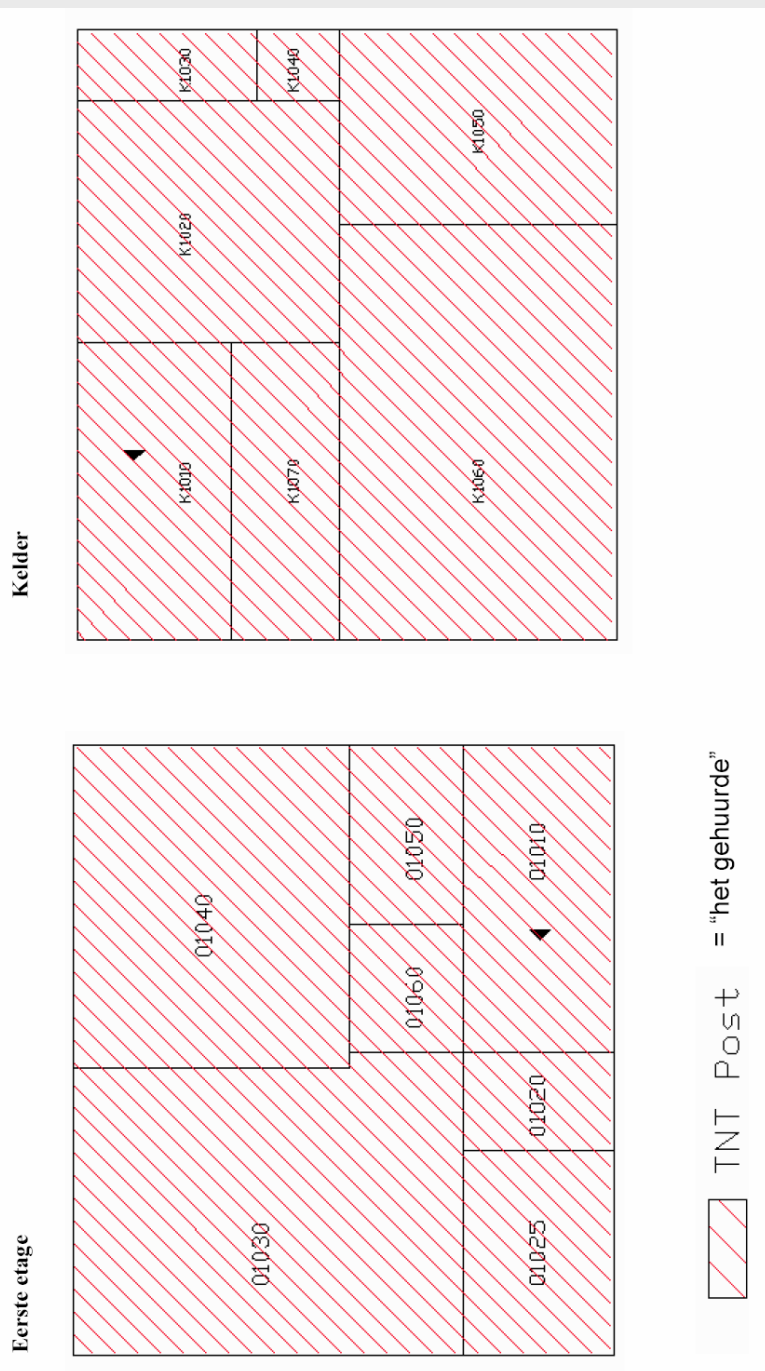
Molenstraat 2, 5664 HV GELDROP

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



Indeling – Geldrop, Molenstraat 2





Foto's – Geldrop, Molenstraat 2

